



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΛΗΨΗΣ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΣΤΕΓΑΣΕΙ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΗΜΕΡΑΣ «OPEN DOORS»

του υποέργου 1
«Σχεδιασμός, Οργάνωση και Λειτουργία Κέντρου Ημέρας»

στο πλαίσιο της Πράξης:

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ – OPEN DOORS

Ε.Π. «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού 2007-2013»



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



**ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ (ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ.)**

**Μαρούσι, 6.06.2013
Αρ. Πρωτ.: 2635**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: ΟΙΚ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Γραφείο: Διαχ. Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων

Πληροφορίες: Ε. Κυριάκη

Δ/ση: Αγράφων 3-5

Ταχ. Κώδικας: 15123

Τηλέφωνο: 2105212890

Fax: 2105212831

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	Κέντρο Ελέγχου και Πρόληψης Νοσημάτων
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός Μίσθωσης Ακινήτου Κέντρου Ημέρας «Open Doors»
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	Πρόχειρος Μειοδοτικός Διαγωνισμός
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	Συνολικός προϋπολογισμός: εξήντα χιλιάδες ευρώ (60.000,00 €)
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	25/06/2013 Ώρα 12:00
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ., Αγράφων 3-5, 15123 Μαρούσι Αττικής
ΕΙΔΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Σύμβαση Μίσθωσης
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ	06/06/2013
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	25/06/2013 Ώρα 12:00



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



Το Κέντρο Ελέγχου & Πρόληψης Νοσημάτων (ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ.) έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις όπως ισχύουν:

1. Του Ν. 2071/92 (άρθρο 26) – σύσταση του Κέντρου Ελέγχου Ειδικών Λοιμώξεων (Κ.Ε.Ε.Λ.) ως Ν.Π.Ι.Δ. εποπτευόμενο από τον Υπουργό Υγείας
2. Του Π.Δ. 358/92 – οργάνωση, λειτουργία, αρμοδιότητες Κ.Ε.Ε.Λ.
3. Την Υ1/οικ.5028/2001, ΦΕΚ 831/Β/29.6.2001, «Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του Κ.Ε.Ε.Λ.»
4. Του Π.Δ.407/93, ΦΕΚ 174/Α/5.10.1993, «Εξαιρέση από το Δημόσιο Τομέα του Κέντρου Ελέγχου Ειδικών Λοιμώξεων (Κ.Ε.Ε.Λ.)»
5. Του Ν. 3370/05, Άρθρο 20, ΦΕΚ 176/Α/11.7.2005 «Οργάνωση και Λειτουργία των υπηρεσιών δημόσιας Υγείας και λοιπές διατάξεις» μετονομασία του Κ.Ε.Ε.Λ. σε ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. και λοιπές ρυθμίσεις
6. Του Π.Δ. 238/1995, ΦΕΚ 137/Α/28.6.1995, «Εξαιρέση φορέων από τις διατάξεις του Ν.2286/1995»
7. Την εξαιρέση του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. από τις διατάξεις του Ν.3580/2009
8. Του άρθρου 47 του Ν.3943/2011 «Φοροδιαφυγή, ΚΦΣ, Φορολογία Κεφαλαίου, ΦΠΑ, ελεγκτικές υπηρεσίες / θέματα ασφαλιστικών Ταμείων κλπ», όπως ισχύει:
9. Του Ν.2198/94 (Φ.Ε.Κ. 43/Α' /94) σχετικά με την «Παρακράτηση φόρου εισοδήματος» στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις και ειδικότερα το άρθρο 24 όπως ισχύει
10. Αναλογικά του Ν. 2690/99 «Κυρώσεις του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»
11. Του Ν. 3614/3.12.2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013 (ΦΕΚ 267/Α/3.12.2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. Της με αρ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ 1749/27.03.08 Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
13. Της με αρ. C/2007/5534/12.11.07 Απόφαση της Ε.Ε. περί έγκρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού», (Κωδικός CCI 2007GR05UPO001) όπως αυτή ισχύει.
14. Της υπ' αριθμ. πρωτ. 55741/4965/28.7.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων διαχείρισης για πράξεις του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ 2007-2013» στην «Ειδική Υπηρεσία Τομέα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για τη Δ' Προγραμματική Περίοδο 2007-2013» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9.14206/οικ.6.1967 (ΦΕΚ Β 1694/17-08-2009).
15. Του Π.Δ. 34/95 (Φ.Ε.Κ. Α' 30) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
16. Το Ν.3661/2008 για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων.
17. Την Εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΠ (Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων) 2279/22-12-2010.
18. Του Ν. 2716/1999 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός των υπηρεσιών ψυχικής υγείας και άλλες διατάξεις



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



19. Της υπ' αριθμ. Υ5β/Γ.Π.οικ.156618 απόφασης «Καθορισμός του τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας των Κέντρων Ημέρας του άρθρου 8 του Ν. 2716/99.

2. Τις αποφάσεις:

- 2.1 Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΕΕΛΠΝΟ της 8^{ης}//3-06-2013 συνεδρίασης σχετικά με την αποδοχή της σύμφωνης γνώμης σχεδίου απόφασης με ίδια μέσα Υποέργου 1 «Σχεδιασμός, Οργάνωση και Λειτουργία Κέντρου Ημέρας» της Πράξης «Ανάπτυξη Κέντρου Ημέρας Εκδιδόμενων Ατόμων και Ατόμων που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες – OPEN DOORS» και κωδ. MIS 393198 του Ε.Π. «Ανάπτυξη Ανθρώπινου δυναμικού 2007-2013».
- 2.2 Την υπ. αριθμ. 2014/Φ.Προέγκ. 393198_1 απόφαση προέγκρισης της Ειδικής Υπηρεσίας Τομέα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Ε.Φ.Δ. του Ε.Π. «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» 2007-2013
- 2.3 Την αποδοχή Απόφασης Ένταξης της πράξης με τίτλο: «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ-Open Doors» του Δ.Σ. του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. κατά την 2^η Συνεδρίαση στις 25 Ιανουαρίου 2013.
- 2.4 Τη με αρ. πρωτ. 62/16-01-2013 απόφαση ένταξης της πράξης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ – OPEN DOORS» και το συνημμένο σε αυτή Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης» στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Εδραίωση της μεταρρύθμισης στον Τομέα της Ψυχικής Υγείας. Ανάπτυξη της Α' βάθμιας Φροντίδας Υγείας και προάσπιση της Δημόσιας Υγείας του πληθυσμού» του Ε.Π. «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού 2007 – 2013»
- 2.5 Τη με αρ. πρωτ. οικ 18795/29-12-2011 πρόταση του Κέντρου Ελέγχου και Πρόληψης Νοσημάτων (ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ.) για τη χρηματοδότηση της πράξης με τίτλο «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ»
- 2.6 Την με αριθμ. 14 ανοιχτή πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Τομέα Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης του Ε.Π «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» 2007-2013, με αριθμ. πρωτ 2149/ΕΠΑΝΑΔ ΕΣΠΑ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό βάσει σφραγισμένων προσφορών για μίσθωση ακινήτου τουλάχιστον 300 τ.μ., που θα λειτουργήσει ως Κέντρο Ημέρας για την παροχή υπηρεσιών πρόληψης και ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης εκδιδόμενων ατόμων και ατόμων που διαβιούν στην κοινότητα (χρήστες ψυχοτρόπων ουσιών, HIV οροθετικά άτομα, μετανάστες, άστεγοι, γυναίκες που απειλούνται από κοινωνικό αποκλεισμό και άτομα που ζουν στα όρια της φτώχειας) και οι οποίοι βιώνουν κοινωνικό αποκλεισμό και στιγματοποίηση και έχουν συνήθως μεγαλύτερη ευπάθεια σε ψυχικές διαταραχές). Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για πέντε (5) χρόνια, με δικαίωμα διακοπής της μίσθωσης τα δύο (2) έτη.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν προσφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, το αργότερο μέχρι την ημερομηνία διενέργειας



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



του διαγωνισμού που είναι 25/06/2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00.

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλουν τον φάκελο προσφοράς τους, καταθέτοντάς τον αυτοπροσώπως ή με ειδικά προς τούτο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους, ή αποστέλλοντάς τον ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή courier στην ως άνω διεύθυνση. Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής η αναθέτουσα αρχή ουδεμία ευθύνη φέρει για τον χρόνο και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Οι προσφορές πρέπει να κατατεθούν σε **ΚΛΕΙΣΤΟ & ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ** φάκελο στον οποίο θα αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

α. Η ένδειξη **"ΠΡΟΣΟΧΗ - ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ "** με κεφαλαία γράμματα

β. Η λέξη **"ΠΡΟΣΦΟΡΑ"** με κεφαλαία γράμματα

γ. **Τα στοιχεία του αποστολέα.**

δ. Αφορά: Πρόχειρο Μειοδοτικό Διαγωνισμό Μίσθωσης Ακινήτου **στο πλαίσιο της πράξης «ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ – OPEN DOORS»**

Επισημαίνεται ότι όλες οι προσφορές πρέπει να είναι **υπογεγραμμένες** και **σφραγισμένες**.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο τεύχος προκήρυξης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. (ηλεκτρονική διεύθυνση: www.keelpno.gr) και στην ιστοσελίδα της Ειδικής Υπηρεσίας Τομέα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ηλεκτρονική διεύθυνση: www.ygeia-pronoia.gr) για τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Οι όροι και απαιτήσεις του διαγωνισμού, τις οποίες ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να λάβει υπόψη του για την υποβολή της προσφοράς του, αναφέρονται στο Μέρος Α της παρούσας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ.

ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ Τ. ΚΡΕΜΑΣΤΙΝΟΥ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



ΜΕΡΟΣ Α

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί πρέπει να πληροί αθροιστικά τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

1. Να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Αθηνών και συγκεκριμένα εντός της περιοχής που οριοθετείται από το νοητό τρίγωνο που δημιουργούν οι Πλατείες Ομονοίας, Βικτωρίας και Μεταξουργείου και που περικλείεται από τις οδούς:
 - Αγίου Κωνσταντίνου
 - Λένορμαν
 - Ανδρομάχης
 - Θεόδ.Δεληγιάννη
 - Φιλαδελφείας
 - Ιουλιανού
 - 3^{ης} Σεπτεμβρίου

Η χωροθέτηση του Κέντρου Ημέρας στην ως άνω αναφερόμενη περιοχή, επιβάλλεται από τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του εξυπηρετούμενου πληθυσμού ο οποίος στην πλειοψηφία του κινείται, διαμένει, εργάζεται και συναναστρέφεται εντός της εν λόγω περιοχής

2. Η επιφάνεια του κτιρίου να είναι τουλάχιστον 300 τ.μ.
3. Το κτίριο να αναπτύσσεται σε τουλάχιστον δύο (2) ορόφους. Η ύπαρξη πρόσθετων ορόφων είναι επιθυμητή για την καλύτερη εξυπηρέτηση των ωφελουμένων και την καλύτερη οργάνωση της εργασίας της πολυκλαδικής ομάδας παρέμβασης
4. Το κτίριο να είναι αυτόνομο ή να είναι τμήμα κτιρίου με αυτόνομη είσοδο
5. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι πλησίον άλλων δομών ψυχοκοινωνικής αποκατάστασης και φροντίδας για λόγους δικτύωσης, συνέργειας και δημιουργίας προϋποθέσεων ολοκληρωμένων παρεμβάσεων
6. Να διαθέτει:
 - A. Ηλεκτρικό, τηλεφωνικό δίκτυο, αποχετευτικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης και να είναι συνδεδεμένο με τα δίκτυα των αντίστοιχων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας
 - B. Κεντρική Θέρμανση
 - Γ. Χώρους Υγιεινής
 - Δ. Βοηθητικούς Χώρους
7. Ειδικότερα, το ακίνητο πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τους παρακάτω χώρους, που θα χρησιμοποιηθούν για τη λειτουργία του Κέντρου Ημέρας. Συγκεκριμένα:



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ , ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
Ένας (1) χώρος υποδοχής, σίτισης και πολλαπλών δραστηριοτήτων	≥ 45 m ²
Ένας (1) χώρος κουζίνας, συνεχόμενος του ανωτέρω χώρου σίτισης	≥ 10 m ²
Ένας (1) χώρος ο οποίος θα διαθέτει αποδυτήρια /ή θα προσφέρεται για να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να δημιουργηθούν αποδυτήρια	≥ 25 m ²
Ένας (1) χώρος, , συνεχόμενος του ανωτέρω χώρου αποδυτηρίων, ο οποίος θα διαθέτει /ή θα προσφέρεται για διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να δημιουργηθούν τουλάχιστον τέσσερις (4) ντουζιέρες	≥ 25 m ²
Τέσσερα (4) WC για τις ανάγκες των ωφελουμένων	≥ 6 m ²
Δύο (2) WC προσωπικού	≥ 4 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	≥ 115 m²
ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ - ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
Ένας (1) Χώρος γραφείου Ιατρικού	≥ 30 m ²
Ένας (1) Χώρος γραφείου του ψυχοκοινωνικού και διοικητικού προσωπικού	≥ 30 m ²
Δύο (2) χώροι ψυχοθεραπείας	≥ 65 m ²
Ένας (1) χώρος ιατρείου	≥ 30 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	≥ 155 m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	
Ένας (1) χώρος πλυντηρίων / στεγνωτηρίων / αποθήκευσης	≥ 30 m ²
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ	
ΧΩΡΟΙ ΥΠΟΔΟΧΗΣ , ΣΙΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ	≥ 115 m²
ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ -	≥ 155 m²
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	≥ 30 m²
ΣΥΝΟΛΟ	300 m²

8. Να υπάρχει δυνατότητα πρόσβασης (εισόδου - εξόδου) στο κτίριο από ΑμΕΑ.
9. Να υπάρχει ανελκυστήρας, ο οποίος μπορεί να χρησιμοποιηθεί και από ΑμΕΑ.
10. Να διαθέτει ευκολοπροσβάσιμη είσοδο-έξοδο από το ισόγειο
11. Να έχει αναγραφθεί νόμιμα.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



12. Το κτίριο που πρόκειται να μισθωθεί είναι επιθυμητό:
- A. Να διαθέτει μελέτη πυρασφάλειας,
 - B. Να διαθέτει κλιματισμό (ψύξη - θέρμανση).
13. Το ακίνητο θα παραδοθεί έτοιμο για να χρησιμοποιηθεί, με εξαίρεση :
- α. Τους χώρους των αποδυτηρίων,
 - β. Τις ντουζιέρες
- τα οποία (εφόσον δεν υπάρχουν ετοιμοπαράδοτα) θα διαμορφωθούν με δαπάνες του ΚΕΕΛΠΝΟ, στο πλαίσιο του επιλέξιμου προϋπολογισμού της Πράξης ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ – OPEN DOORS
14. Σε περίπτωση που απαιτηθεί εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, πέραν των όσων ρητά απαιτούνται ανωτέρω και εφόσον ο μισθωτής δεν αναλαμβάνει με δικές του δαπάνες να επιφέρει τις απαιτούμενες τροποποιήσεις στην διαρρύθμιση του κτιρίου, το Κ.Ε.ΕΛ.Π.ΝΟ έχει την ευχέρεια να επιφέρει τις απαιτούμενες αλλαγές, ύστερα από συνεννόηση με τον ιδιοκτήτη κατά τη διενέργεια του διαγωνισμού και στη συνέχεια ύστερα από έγγραφη δήλωση του ιδιοκτήτη περί αποδοχής των απαιτούμενων αλλαγών και πριν την κατακύρωση του διαγωνισμού όποτε και όταν αυτές καθοριστούν.

ΑΡΘΡΟ 2: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Η κατάθεση προσφορών θα γίνεται ΜΟΝΟ από ιδιοκτήτες ακινήτων, ή άτομα που έχουν νόμιμη εξουσιοδότηση ενοικίασεως του ακινήτου, ενώ αποκλείεται η δυνατότητα συμμετοχής σε υπεκμισθωτές ή μεσίτες και όσους έχουν οποιαδήποτε άλλη σχέση με τους ιδιοκτήτες.
2. Οι προσφορές θα συνταχθούν στην Ελληνική γλώσσα, δεν θα έχουν διορθώσεις ή σβησίματα στους αριθμούς και τις τιμές, οι οποίες θα είναι απόλυτα σαφείς.
3. Στην προσφορά, πέραν του ζητούμενου τιμήματος, πρέπει απαραίτητα να αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα. Η προσφορά δεσμεύει τον προσφέροντα για εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού
4. Το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα θα είναι 2.500 € το μέγιστο και παράλληλα δεν θα υπερβαίνει τα 8 € / τ.μ.
5. Ο υποψήφιος καλείται για την υποβολή της προσφοράς του να προσκομίσει τα κάτωθι:
 - I. Άδεια οικοδομής του οικήματος (νομίμως θεωρημένη). Το κτίριο θα πρέπει να έχει ανεγερθεί με νόμιμη Οικοδομική Άδεια ή να είναι νομίμως Υφιστάμενο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Νέα Οικοδομική Άδεια απαιτείται στην περίπτωση πρόσθετων οικοδομικών εργασιών/διαρρυθμίσεων/επισκευών ή και στην περίπτωση Αλλαγής Χρήσης του κτιρίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ΓΟΚ. (Αλλαγή χρήσης από χρήση αμιγούς κατοικίας σε κτίριο υγείας – πρόνοιας απαιτείται εφ' όσον η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μετά την 17-8-1988)
 - II. Αρχιτεκτονικά σχέδια / κατόψεις του οικήματος και τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου του (νομίμως θεωρημένα)
 - III. Τίτλο ιδιοκτησίας του οικήματος
 - IV. Τεχνική Έκθεση Πολιτικού Μηχανικού ή Αρχιτέκτονα όπου θα περιγράφονται οι χώροι του κτιρίου και θα αναφέρονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε χώρου.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ



- V.** Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης καθώς και επιθεώρηση Λεβητοστασίου.
- VI.** Πιστοποιητικό στατικής επάρκειας από την Πολεοδομία ή από Ιδιώτη Πολιτικό Μηχανικό
- VII.** Φωτογραφίες των προσόψεων και των εσωτερικών χώρων του κτιρίου
- VIII.** Σε περίπτωση που το κτίριο θα διαθέτει πέραν του ενός ορόφου θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει ανελκυστήρα, με νόμιμη άδεια λειτουργίας.
6. Ο διαγωνισμός διενεργείται από τριμελή επιτροπή που θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό.
7. Μετά την καταχώρηση των προσφορών, η επιτροπή του διαγωνισμού ορίζει στα πρακτικά της, την ημέρα και την ώρα κατά την οποία θα πραγματοποιηθεί η επί τόπου επίσκεψη της για εξέταση του κάθε ένα από τους προταθέντες για μίσθωση χώρου για να διαπιστωθεί η καταλληλότητα ή μη αυτών.
8. Κατά τα λοιπά ισχύουν αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 30 & 31 του Π.Δ. 715/79 καθώς και οι αποφάσεις που έχουν εκδοθεί κατά εξουσιοδότηση αυτών.
9. Η επιτροπή του διαγωνισμού, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση του προς μίσθωση ακινήτου, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία, συντάσσει αιτιολογημένη έκθεση περί της καταλληλότητας του κτιρίου. Η Επιτροπή, εφ' όσον αυτό είναι αναγκαίο, αναθέτει σε υγειονομικό όργανο του την εξέταση από υγιεινής άποψης του προς μίσθωση ακινήτου. Η ως άνω έκθεση της Επιτροπής κοινοποιείται σε αντίγραφο και με απόδειξη σε όλους τους υποβάλλοντες, κατά τον διαγωνισμό, προσφορά, περίληψη δε αυτής τοιχοκολλάται στα γραφεία του ΚΕΕΛΠΝΟ.
10. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας της διεξαγωγής του διαγωνισμού, επιτρέπεται η υποβολή ένστασης ενώπιον της επιτροπής, η οποία και αποφαίνεται οριστικώς επ' αυτής.
11. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται, μόνο από τους συμμετέχοντες στο μειοδοτικό διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια του διαγωνισμού, ή εντός 24 (εικοσιτεσσάρων) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.
12. Η διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται σε 5 έτη και αρχίζει από το χρόνο που θα συμφωνηθεί με τον μειοδότη προ της υπογραφής της σύμβασης της μίσθωσης, με δικαίωμα του ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. να την παρατείνει μονομερώς όσο οι ανάγκες το επιβάλλουν. Το ΚΕ.ΕΛ.Π.ΝΟ. έχει δικαίωμα να προχωρήσει σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση στον μισθωτή και ακόμη όταν για οποιοδήποτε λόγο διακοπεί η λειτουργία των δομών που στεγάζονται σε αυτά πριν τη λήξη της μίσθωσης.
13. Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο πρώτο 10ήμερο κάθε μήνα. Η πληρωμή καταβάλλεται εφόσον η Αναθέτουσα Αρχή έχει λάβει τις αντίστοιχες πιστώσεις από το επιχειρησιακό πρόγραμμα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού» 2007-2013 του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, το οποίο χρηματοδοτεί την Πράξη ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΗΜΕΡΑΣ ΕΚΔΙΔΟΜΕΝΩΝ ΑΤΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΤΟΜΩΝ ΠΟΥ ΑΝΗΚΟΥΝ ΣΕ ΕΥΠΑΘΕΙΣ ΟΜΑΔΕΣ – OPEN DOORS για χρονική περίοδο 24 μηνών.
14. Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις.